



# Søhavenyt nr. 63

## Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Søhaven den 28. november 2012

Tilstede: Søren nr. 4, Mette nr. 28, Bjarne nr. 15, Poul nr. 8  
Referent: Mette

Mødet blev afholdt hos Poul.

### Siden sidst

- **Vejreparation**

1. del af vejreparationen ved Colas blev udført i oktober, men ikke uden problemer. Der kom et par klager over udførelsen, som er bundasfalt udført efter regler jf. firmaet. Enkelte steder var der lidt langt mellem asfalten, og mest sten. Bestyrelsen har klaget til Colas, der efterfølgende har udfyldt de værste huller.

Udfyldning af de store revner udestår. Bestyrelsen har valgt at udsætte dette til 2013 - dels pga. at de største revner nu er udbedret og vi afventer udviklingen af de mindre vinteren over., samtidig kan eventuelle helligdage fra 1. vejreparation i oktober, udbedres.

- **Solceller**

- Ekstraordinær generalforsamling om solceller blev afholdt d. 24. oktober 2012
  - Referat er udsendt med underskrifter
  - Den fælles grundejerforening for Ryget Skovby er underrettet om resultatet
- Den fælles grundejerforening for Ryget Skovby har indsamlet holdningstilkendegivelser fra samtlige storparceller i Ryget Skovby og har på denne baggrund udarbejdet en sammenfatning.  
Sammenfatningen er efterfølgende sendt til kommunen og drøftet på møde med kommunen (sammenfatning og referat fra møde mellem Den fælles grundejerforening for Ryget Skovby og kommunen er vedlagt den udsendte mail).
- Kommunen vil tage stilling til spørgsmål om solceller i Ryget Skovby på en række møder i Planudvalget.
- På generalforsamlingen blev bestyrelsen bedt om at foretage en efterfølgende skriftlig urafstemning om betingelser for placering af solceller for Søhaven nr. 21, 23 & 25. Bestyrelsen har valgt at udsætte en urafstemning, til vi har modtaget resultat af behandling i kommunen. Forventet møde omkring d. 4. december 2012.

- **Græsslåning**

Den fælles grundejerforening for Ryget Skovby har modtaget et notat om græsslåning af fællesarealerne næste år.

Notatet indeholder forslag til alternativer for græsslåning. Forsøget skal køre i 2013 og Den fælles grundejerforening for Ryget Skovby skal efterfølgende vælge mellem alternativer. Et skitseforslag er under udarbejdelse, og rundsendes så snart vi modtager det.

- **Eftersyn på fjernvarmeanlæg**

Det er i år tid til det 5 årlige eftersyn af fjernvarmeanlæg. Tilbud er udsendt, men grundet travlhed kan det først udføres i januar 2013

Husk at udgiften for varmepumpeeftersynet kan fratrækkes i skatten for 2012 (håndværkerfradraget).

- **Vedligeholdelsesdag**

Årets anden vedligeholdelsesdag blev afholdt og bl.a. søen og krattet omkring søen ser nu meget velplejet ud.

De to pæle ved søen ud for nr. 28, skal anvendes til en pælesidningskonkurrence ved næste Søhøvefest (medmindre nogle er i stand til at banke dem længere ned eller save dem af, inden da :0)

## Økonomi

- **Økonomi**

Regnskabsoversigt blev gennemgået. Vores økonomi ser fin ud. Bortset fra de udgifter vi får til snerydning i december måned, ender vi op med et overskud på godt 24.000 kr.

- **Status for vejfond**

Vejfonden er nu på 7.827,58 kr. efter betaling af regningen for asfalteringen. Ydelsen for 2013 på 1.515 kr. (fastlagt på sidste general forsamling) forfalder primo januar (Søren udsender særskilt mail om den kommende indbetaling af kontingent og grundfond for 2013.)

Bestyrelsen vil til generalforsamlingen foreslå, at dele af årets overskud overføres til Grundfonden.

- **Indkomne sager**

- Vi har pladsproblemer på vores eksisterende hjemmeside og det er problematisk at gemme billeder på hjemmesiden.

Der skal derfor findes en løsning på vores fremtidige hjemmeside. Bestyrelsen ønsker at finde nogle i grundejerforeningen, der er interesserede i at løfte denne opgave - evt. ved at stille forslag til den kommende generalforsamling eller ved at melde sig til et udvalg, der skal opstille et forslag.

- Årets generalforsamling bliver sandsynligvis den 20.3.2013. Nærmere information udsendes i 2013.
- Fastelavnsfest: På generalforsamlingen blev Inge nr. 25 og Jakob nr. 21 valgt. Bestyrelsen regner med, at udvalget planlægger og indkalder til fastelavnsfest.
- Ønskeseddel: en båd el.lign. til erstatning for den plimrådnede plastbåd. Bestyrelsen pusler med tanker om en gummibåd eller en tømmerflåde.
- Søren og Poul lægger presenning på trampolin, der derved får en velfortjent vinterferie. Søren laver et skilt om, at trampolinen er lukket for vinteren.

**Næste møde:** Onsdag den 23. januar 2013 kl. 19.00 på Værløse Steakhouse.

Bestyrelsen ønsker alle en glædelig jul og et godt nytår.