



Søhavenyt nr. 62

Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Søhaven den 14. august 2012

Tilstede: Søren nr. 4, Mette nr. 28, Bjarne nr. 15
Referent: Mette

Mødet blev afholdt hos Søren

Siden sidst

- **Årets ordinære generalforsamling i den fælles grundejerforening.**

Følgende emner blev behandlet:

- Græsbræmmer rundt om poplerne: Indtil videre bevares en græsbræmme rundt om poplerne langs Oluf Becks allé. Dette er et forsøg, som efterfølgende skal evalueres. Efterfølgende udsender kommunen en række forslag til de enkelte grundejerforeninger.
- Løse hunde på stier: Det skal stadig undersøges om den fælles grundejerforening kan gøre noget i denne sag.
- Vejregulering ved busstoppesteder: Kommunen har igangsat et projekt med vejregulering ved busstoppestederne på Oluf Becks allé. Formålet er at finde en trafiksikker løsning på sti-overgangen mellem Grønnehaven og Søhaven.

- **Søhavefest**

Søhavefesten blev afholdt den 25. august for 15. gang, vejrudsigten var truende, men holdt nogenlunde tørvejr. Det var en lille trofast skare på 22 deltagere uden børn til festen. Bocciaturneringen blev traditionen tro afviklet i god orden og til tiden under Torstens kommando. Der var god plads i teltet, hvor der var sang og musik til over midnat.

- **Søen**

Der er udsat 5 karper og 2 uidentificerede fisk fra en nærliggende sø. Formålet med fiskene er at de skal hjælpe til med at holde søen fri fra alger mv. Indtil videre har fiskene rigeligt at leve af :-).

- **Årets vej reparation (1. del)**

Bestyrelsen afventer, at COLAS (det valgte asfaltfirma) vender tilbage fra ferie. Bestyrelsen rykker medio september, hvis vi ikke har hørt nærmere. Inden asfalteringen igangsættes, bør hjørnerne i NØ/SV udvides med nogle græssten. Søren indkøber sten til formålet.

- **Postkasser**

En del postkasser trænger efterhånden til at blive udskiftet. Bestyrelsen opfordrer til, at man vælger en hvid postkasse, samt bevarer den hvide stander, for at bevare et nogenlunde ens udseende.

Økonomi

- **Regnskabsoversigt udleveret pr. 16/4-2012**

Økonomien ser fin ud. Penge til asfaltreparation overføres til grundfond.

- **Vejfond**

Prognose for vejfond pr. 14/8-2012:

Primo beholdning 2012	kr. 34.738,00
Årets 2 indbetalinger	kr. 49.140,00 (næsten i hus)
I alt	kr. 83.878,00.
Plus penge reserveret på budgettet 2012	kr. 10.000,00

Årets begivenheder

- **Efterårets vedligeholdelsesdag**

Efterårets vedligeholdelsesdag bliver **søndag den 30. september**. Sæt kryds i kalenderen.

Bestyrelsen foreslår, at vi fokuserer på følgende opgaver til dagen:

Beskæring af krat rundt om søen (evt. lejer vi en barkflis maskine).

Da vandstanden er meget lav, oprensnes den sidste del af søen for siv.

Oprensning af faskine ved fælles skur.

- **Eftersyn på fjernvarmeanlæg**

Tilbud på serviceeftersyn på fjernvarmeveksler forventes at ske i september. Bestyrelsen orienterer særskilt herom.

Indkomne sager

- **Solceller**

Bestyrelsen har modtaget henvendelse vedrørende opsætning af solceller. Kim og Jytte nr. 26 har ansøgt kommunen om lov til at opsætte solceller. Dette er blevet afslået af kommunen med den begrundelse, at der står i lokalplanen, at vi skal have ensartede røde tage.

Kommunen har dog meddelt, at man vil tage sagen op igen og evt. vil kunne dispensere herfra, hvis grundejerforeningen er positiv overfor opsæt af solceller.

For at lodde stemningen i grundejerforeningen inviterer Kim og Jytte nr. 26 og René og Mette nr. 28 til informationsmøde mandag den 17. september 2012 kl. 19.00 - 21.00 i Sønderøhallen. Særskilt invitation er udsendt.

Bestyrelsen håber, at mange deltager på mødet for at få gang i debatten.

Efterfølgende vil bestyrelsen tage stilling til om der skal udsendes en høring, afholdes ekstraordinær generalforsamling efter skriftlig opfordring fra 10 medlemmer, eller om vi skal tage sagen op på den ordinære generalforsamling i 2013.

- **Drivhus**

Bestyrelsen har modtaget henvendelse vedr. drivhuse i forlængelse af karnappen. Bestyrelsen vil bede den enkelte husstand om at sende forslag til kommunen. Bestyrelsen vil efterfølgende forholde sig til svaret herfra.

Næste møde: Tirsdag den 23. oktober 2012 kl. 20.00 hos Mette.