



## Søhavenyt nr. 56

### Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Søhaven den 24. november 2010

Tilstede: Poul nr. 8, Søren nr. 4, Mette nr. 28, Mads nr. 30, Bjarne nr. 15  
Referent: Mette

#### Siden sidst

- **Vedligeholdelsesdag**  
Årets sidste vedligeholdelsesdag søndag den 3. oktober 2010, blev gennemført med stor opbakning og vi fik bl.a. udvidet parkeringsareal og hævet rabatten ved nr. 30 med en jordvold. Jordvolden ser ud til at holde fint. Til foråret vil vi fylde op med ekstra jord. Planter i plantekasser er blevet udskiftet med nye flotte buksbom, der ser ud til at klare sig trods sne og kulde. Stor tak til Poul og Bjarne der løbende har udskiftet jord og planter. Også stor ros til Ole og Søren, der har finpudset parkeringsarealet og sået græs :0).
- **Reparation af vejen**  
Ole og Søren har vurderet, at reparationer af vores veje kan udsættes til foråret. Ole indhenter tilbud.  
Poul har repareret et mindre hul ved parkeringspladsen. Det ser ud til at holde fint.
- **Forsikringer**  
Søren har bedt vores forsikringselskab TRYG om at få vilkår fra vores forsikringer tilsendt. Vi skal undersøge vilkår for bl.a. snerydning, legeplads og en evt. trampolin. Fremlægges til generalforsamling.
- **YouSee messe**  
Mads og Poul har deltaget i YouSee messe i Bellacentret. Orientering herom er fremsendt i særskilt mail. Mads nr. 30 har en DVD om messen, man kan låne.
- **Hække**  
Det er dejligt at se, at de fleste hække er blevet klippet ned i en passende højde. Området virker således mere åbnet og venligt og det forbedrer også trafikikkerheden ved udkørsel. Bestyrelsen henstiller til alle om at hække maksimalt er 1,80 meter høje og at hæk-affald bortskaffes.

#### Økonomi

- Snekontrakt med Fl. Andersen 2010 – 2011 er indgået. En prisstigning på 2,5 - 4,2 % er accepteret.

- Regnskab for 2010 blev gennemgået. Sneomkostninger er som forventer 200 % over budget. Da flere andre poster er lidt mindre end budgetteret, kommer vi ud af året med et underskud på omkring kr. 6.000. Underskuddet dækkes af forrige års overskud.
- Budget 2011. På grund af prisreguleringer samt øgede udgifter til YouSee og snerydning, ønsker bestyrelsen at øge budgettet ved at hæve den årlige betaling til grundejerforeningen. Forslag fremsættes til generalforsamlingen.

## Indkomne sager

- **Henvendelse fra Parcelhusejernes Landsforening om medlemskab**  
Bestyrelsen har modtaget tilbud om medlemskab samt forsikringspakke + rådgivning fra Parcelhusejernes Landsforening. Medlemskab koster 400 kr. pr. år samt 110 kr. pr. medlem samt 1.100 kr. for forsikring. (I alt 400 + 2.800 + 1.100 = 4.300 kr. pr. år). Vores nuværende forsikringer hos Tryg koster kr. 2.200 pr. år. Bestyrelsen valgte at takke nej til tilbuddet.
- **Underskrifter på fuldmagter til bank**  
Vores Netbank er ændret til NemId. Søren sørger for at indhente underskrifter på fuldmagter, samt slette gamle fuldmagter.
- **YouSee**  
YouSee hæver priser med kr. 25.  
Kontaktperson hos YouSee skal ændres til Mads (tidl. WEN).  
Bemærk at kanaler er omlagt pr. 28. november.
- **Status vedr. gavlen ved Søhaven 30**  
Mads vurderer, at jordvolden allerede har afhjulpet problemet noget.  
Søren sender tekniske tegninger til Bjarne.
- **Hjemmeside**  
Mads har oprettet en hjemmeside på GoogleDocs (som er en gratis service). Bestyrelsen har fået en kort demo af hjemmesiden og har besluttet at arbejde videre hermed.  
Der var enighed om at en hjemmeside var smart, men at det vil kræve en demo samt en quick guide til beboerne, så alle kan være med
- **Trampolin**  
Majbritt nr. 30 og Mette nr. 28 har foreslået, at foreningen anskaffer en fællestrampolin af god kvalitet. Begrundelsen er, at der findes adskillige trampoliner i området af mere eller mindre god kvalitet som vores børn opsøger. Vi mener det vil være mere sikkert med en trampolin af god kvalitet i nærheden, hvor vi kan holde opsyn med børnene.  
Det er usikkert, hvordan vi er forsikret i forhold til opstilling af en trampolin. Søren undersøger sagen hos vores forsikringselskab Tryg.  
Forslaget drøftes på Generalforsamlingen.

## Begivenheder i 2011

- **Generalforsamling 2011**  
Forvarsel om generalforsamling skal udsendes medio januar.  
Bestyrelsen foreslår, at generalforsamling afholdes onsdag den 16. marts. Poul har booket Søndersø hallens cafeteria denne dag.

- **Fastelavnsfest 2011**

Fastelavnsfesten afholdes den 6. marts 2011. Majbritt nr. 30, Søren nr. 4 og Ole nr. 2 står for arrangementet.

- **Oprydning af sø**

Søen skal opryddes til næste år. Bjarne foreslår at vi undersøger om oprydning kan ske ved hjælp af en gravko (ligesom kommunen har gjort ved søer på fællesarealet). Poul undersøger om dette vil være til gavn for søen hos kommunens overgartner. Bjarne kontakter vognmand for tilbud.

Bestyrelsen påtænker at anskaffe en container til sø-affald, da det er et stort (og beskidt) arbejde selv at køre affaldet til genbrugsstationen.

Bestyrelsen ønsker alle i Søhaven en god jul og et godt nytår



Næste møde: Tirsdag ultima januar. Mads finder en restaurant.