



# Søhavenyt nr. 55

## Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Søhaven den 24. august 2010

Tilstede: Poul nr. 8, Søren nr. 4, Mette nr. 28, Mads nr. 30, Bjarne nr. 15  
Referent: Mette

### Siden sidst

- **Underskrifter**  
Generalforsamlingsreferat og 1. bestyrelsesmødereferat blev underskrevet
- **Forsikringer**  
Bjarne har tidligere spurgt til følgende: Hvilken forsikring dækker hvis en person kommer til skade på vejen pga. is/sne. Bestyrelsen har derfor fremfundet følgende forsikringer:
  - \* en erhvervsforsikring
  - \* en arbejdsforsikring
  - \* en motorkøretøjsforsikring.Bjarne har kontaktet Fl. Andersen vedr. snekontraktens vilkår. Fl. Andersen har sendt en tekst, hvor det fremgår, at Fl. Andersen kun dækker tingskade. Personskade skal således være dækket af Søhavens forsikring.  
Søren beder forsikringselskabet TRYG om at få vilkår fra vores forsikringer tilsendt, da disse ikke fremgår.
- **Hvepsebo**  
Vi har haft 2 hvepseboer i fællesskuret. Poul Andersen blev opfaldet, da han hentede græsslåmaskinen. Søren og Poul og overmandet hvepsene, men alle beboere bør være opmærksomme på eventuelle øvrige hvepseboer.
- **Mail- og telefonliste**  
Listen bliver til stadighed opdateret med indkomne ændringer. Listen rundsendes sammen med Søhavenyt.
- **YouSee messe**  
Mads, Søren og Poul har tilmeldt sig en YouSee messe i Bellacentret. Vi forventer at høre nærmere senere.

### Økonomi

Kører er bogen - intet at bemærke.

## Indkomne sager

- **Status vedr. gavlen ved Søhaven 30.**

Søren har fremskaffet tegninger over kloakker og vandledninger. Bestyrelsen granskede tegningerne nøje, men må erkende at vi ikke helt kan gennemskue afledningen ved nr. 30. Bjarne kontakter Lind og Risør og beder dem om at forklare tegningen.

Umiddelbart tager huset ikke skade ved store regnskyl (dette kunne konstateres ved sommerens store regnmængder). Derimod er det et problem, at vandet havner i haven i nr. 30 samt på fællesarealet ud for nr. 30 og 28.

Følgende løsninger blev drøftet:

- \* Hæve rabatten mod vejen (som er meget lav)

- \* Lave en fæskine/et dræn nedenfor rabatten

- \* Lægge et aquadræn langs vejen ved nr. 30

I første omgang vil vi forsøge at hæve rabatten. Samtidig vil bestyrelsen indhente et tilbud på nedlægning af aquadræn til senere beslutning.

- **Hjemmeside**

Bestyrelsen ønsker at oprette en hjemmeside, hvor alle dokumenter og referater for grundejerforeningen kan lægges. Bestyrelsen har kigget på GoogleDocs og One.com Webhotel.

Da GoogleDocs er gratis vil vi i første omgang forsøge os med dette produkt. Mads vil oprette bestyrelsens medlemmer og lægge dokumenter op. Efter et par måneder vil bestyrelsen beslutte kvaliteten heraf.

- **Reparation af vejen**

Søren foreslår at vi udfører nødvendige forebyggende reparationer af vores veje inden vinteren. Bestyrelse er helt enig i denne betragtning. Søren vil kontakte Ole (nr.2 ) og bede ham om at indhente tilbud, som kan rundsendes til beslutning i bestyrelsen.

- **Parkeringsarealer**

Det er et ønske at udvide parkeringsarealerne ud for nr. 25 og 30 med nogle ekstra græssten i hjørnerne. Bestyrelsen vil bede Ole (nr. 2) om at indkøbe græssten.

- **Varmeværk - ekstraafgift**

Orientering fra bestyrelsen er udsend pr. mail

## Sommerfest og loppemarked

Sommerfesten var som sædvanlig en succes og vejrguderne var med os. Således fik vi kun en enkelt byge, lige da Thorsten kunne erklære bocciaturneringen for afgjort og inden optænding af grill.

Steen havde som sædvanligt sørget for underholdning i høj klasse.

Dagen efter sommerfesten holdt foreningen loppemarked i teltet på et godt initiativ fra Ruby. Flere beboere havde en stand på loppemarkedet næste dag. Desværre regnede det stort set hele dagen, så antallet af besøgene var begrænset.

## Vedligeholdelsesdag

Årets sidste vedligeholdelsesdag afholdes søndag **den 3. oktober** 2010 kl. 10-14. Sæt kryds i kalenderen allerede nu.

Bestyrelsen har valgt at udsætte søoprydning til næste år, da søen fremstår pæn og ikke tilgroet. Af øvrige opgaver kan nævnes: Udvide parkeringsareal, hæve rabatten ved nr. 30, udskifte planter i plantekasser.

Næste møde: Tirsdag den 17.11.2010 hos Bjarne