

Sensommer - Søhavenyt nr. 37 september 2006



Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Søhaven Den 4. september 2006

Tilstede: Poul, Claus, Wagn Erik, Tine
Afbud: Vibeke
Referent: Wagn Erik

1. Referat. godkendt.

2. Økonomi.

Budgettet blev gennemgået og følges stort set, bortset fra at havetraktoren har været meget til reparation, og posten vedrørende vedligeholdelse og reparation dermed er overskredet. Herudover har vi indkøbt et sæt slisker til at få havetraktoren kørt op på trailer (for at få den til reparation). Disse slisker kan selvfølgelig lånes af grundejerforeningens medlemmer. De opbevares i skuret.

3. Sommerfest.

Festen forløb godt på trods af tordenvejr under boccia konkurrencen og bygevejr. Teltet holdt tørt og grillmestrene trodsede regnen. Igen i år var hoppeborgen godt besøgt og den indlagte drage konkurrence fik legebarnet op i de voksne – til stor glæde for børnene. Telt ejerne har besluttet at fortsætte udlejningen, så vi har muligheden for at leje det også næste år, der i øvrigt er 10 års jubilæum for grundejerforeningen. Festens økonomi var fin – der var et lille overskud på små 100 kr. ☺ Stort tak til festudvalget!!!

4. Planteudvalg og vedligeholdelse

Planteudvalget har afholdt et møde og været på vandretur gennem området. Der skal udarbejdes en samlet plan for vedligeholdelsen, der opdeles i etaper således budgettet kan tilpasses eventuelle større forandringer på kort sigt. Den samlede plan skal behandles på førstkomende generalforsamling.

Der blev også talt om at det af vedligeholdelsesplanen skal fremgå hvilke huse, der har ansvaret for vedligeholdelse af fællesområder tæt på egen bolig i "det daglige". Mange er efterhånden ikke klar over at de rent faktisk er ansvarlige for vedligeholdelse såsom græsslåning, beskæring af buske mod gæsteparkeringer, renholdelse af småbede m.v., da det måske ikke har fremgået af overdragelsen af huset fra den tidligere ejer.

Udvalget kommer med et oplæg til første etape af planen til vedligeholdelsesdagen, således bestyrelsen kan bevilge de penge der skal bruges. Udvalget planlægger vedligeholdelsesdagen der er fastsat til:

Søndag den 15. oktober kl. 10.00

Tine taler med Rene om nye slanger til gyngerne, som vi ikke fik gjort sidste gang. Derudover har Søren lavet små reparationer på klatrestativet. En tak til Søren for dette arbejde.

5. Overdragelse af kloak

Tilbud modtaget fra 2 leverandører. Begge tilbud er ca. 3 gange så dyre som det overslag der var modtaget fra en af leverandørerne som blev benyttet i oplæg til generalforsamlingen. En af årsagerne er at der skal TV inspektion og opmåling også af stikledninger fra hver enkelt parcel, indtil skel. Dette var ikke omfattet af det oprindelige overslag. Flere grundejere har fået foretaget opmåling af egen stikledning grundet problemer med afløb fra huset. Der var i begge tilfælde tale om at ledningen var sunket på midten (en lunke) hvorved afløbet hurtigt tilstoppes. Lind og Risør kontaktede vedrørende problemet. Deres holdning til afhjælpning er endnu ikke kendt. Bestyrelsen overvejer hvad der kan gøres indenfor den bemyndigelse bestyrelsen fik på generalforsamlingen.

6. Vejfond

Claus havde udarbejdet forslag til fundats (hvordan fonden kan benyttes). Der var enkelte kommentarer. Claus tilretter og enighed om at bestyrelsen underskriver fundatsen, mere for at sikre at vi ved hvilken version der er godkendt af bestyrelsen.

7. Eventuelt

Poul kontakter Steen vedrørende håndværkerkraften.

Claus har sammen med andre naboer konstateret oliespild fra skraldebil. Problemet taget op med kommunen. Hvis nogen har konstateret lignende problemer bedes dette meddelt bestyrelsen.

Knallert 45 trafikken er stigende rundt om bebyggelsen og lejlighedsvis i bebyggelsen. Af hensyn til børnenes sikkerhed, bedes alle være opmærksom på dette og eventuelt tale med de unge mennesker om problemet. Poul og Vibeke har skrevet til kommunen om problemet – uden positiv respons fra kommunen.

8. Næste møde

Aftalt til 1. november kl. 20.00 hos Poul.