

# *SØHAVENYT NR. 23. November 2003*

## **Kære medlemmer i Søhaven**

Hermed følger information fra bestyrelsens tredje møde.

### **Dagsorden:**

1. Økonomi
2. Information
3. Opfølgning på
  - Rafn og søn
  - stien
  - skuret
  - efterårets vedligeholdelsesdag
4. Den kommende generalforsamling
5. Evt.

### **1. Økonomi**

**René** gennemgik de samlede bevægelser i det fremsendte regnskab. Det ser ud, som om grundejerforeningen vil afslutte regnskabsåret med et lille underskud. Det er der allerede nu to konkrete årsager til:

- Kommunen har aktuelt tilsendt grundejerforeningen regningen for græsslåning i år 2002, og samtidigt har vi betalt for græsslåning i år til Fl. Andersen. Denne dobbelt betaling var ikke på budgettet.
- Prisen for Copydan fremstår først tydeligt nu – og det viser sig at grundejerforeningen ikke har opkrævet Copydan for grundparken, som vi burde.

Endelig mangler foreningen at betale for leje af flis-maskinen, der blev lejet efter vedligeholdelsesdagen.

Løsningen på en lidt betrængt økonomi kunne være en beskedent stigning i medlemskontingentet næste år.

### **2. Information**

**René:** Fl. Andersen har fremsendt et tilbud vedr. snerydning.

- Snerydning incl. grusning – 375.00
- Snerydning uden grusning – 325.00

- Grusning – 325.00

Prisen er således steget med 5.00 kr./ydelse i forhold til sidste år.

**Poul** tager kontakt til Fl. Andersen og accepterer hans tilbud.

**René:** Har modtaget et brev fra Tele-danmark/kabel-tv, hvori man varsler en stigning i prisen på ca. 2% - gældende for 1. januar 2004.

### **3. Opfølgning på:**

#### **Rafn og søn**

Tilslutningen blandt Søhavens beboere til **Rafn og søn** har været stor. Således har 26 beboere underskrevet kontrakten – yderligere en grundejer har givet sit tilsagn.

**Poul** overtager de indsamlede kontrakter og tager kontakt med **Rafn og søn**.

Idet en af grundejerne på eget initiativ har taget kontakt til myndighederne – og der er blevet mødt med velvilje omkring nedsættelse af ejendomsskat – enes bestyrelsen om at afvente resultatet af en mere generel forespørgsel om sænkning af ejendomsskatten, inden Rafn og søn gives grønt lys. Forespørgslen fremsendes af **René**, der stiller den på hele grundejerforeningens vegne.

#### **Stien:**

Stien er blevet rigtig flot – **Stor tak til Peter**.

**Bestyrelsen/Poul** sørger for eftergrusning og græssåning i nærmeste fremtid.

#### **Skuret:**

I øjeblikket er der en pæn orden i skuret – det fremstår overskueligt.

**René og Mogens** har planer om at bygge om i skuret. Af hensyn til grundejerforeningens økonomi besluttet det at udsætte indkøb af materialer etc. til det kommende regnskabsår.

#### **Efterårets vedligeholdelsesdag:**

Som vanligt var der et flot fremmøde – dejligt!! – og derfor nåede man næsten alle de listede opgaver. Desværre er legepladsen fortsat ikke færdig – og det er tydeligt, at bestyrelsen må planlægge med en form for oprydning på vedligeholdelsesdagen. Det er ærgerligt, at der stadig ligger bunker af græstørv og lignende rundt omkring på fællesarealet.

Den resterende flis er fortsat til fri afhentning. Bunken ligger på hjørnet bag Søhaven 21.

### **4. Den kommende generalforsamling**

Bestyrelsen fastlægger datoen til **onsdag den 24. marts**.

**Jytte** undersøger, om grundejerforeningen kan benytte Søndersøhallens cafeteria, og om der igen kan etableres fællesspisning inden generalforsamlingen.

## **5. Evt:**

**Mogens:** Havetraktoren – der nu er 5 år - trænger alvorligt til et serviceeftersyn. Det blev aftalt at bestille tid til eftersyn/reparation i det nye regnskabsår.

**Næste bestyrelsesmøde afholdes mandag den 9. februar 2004, kl. 20.00 hos Poul.**

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen

## **Efterskrift**

Bestyrelsen har afholdt et ekstra bestyrelsesmøde den 19. november som opfølgning på punkt 3: Rafn og søn. **Benny** (nr 1) og **Leif** (nr 10) var inviteret til at deltage i mødet, idet de to selv har taget kontakt til Vurderingsrådet, og på deres foranledning har vurderingsrådet taget hele Ryget Skovby-området op. Vi kan forvente svar fra vurderingsrådet inden jul.

Bestyrelsen har derfor besluttet at stille Rafn og søn i bero indtil nytår 2004, hvor vi vil revurdere sagen

**Poul** har alle underskrevne kontrakter i sin varetægt.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen