

# *SØHAVENYT NR. 21. August 2003*

## **Kære medlemmer i Søhaven**

Hermed følger information fra bestyrelsens andet møde.

### **Dagsorden:**

1. Økonomi
2. Information
3. Opfølgning på
  - forårets vedligeholdelsesdag
  - Generalforsamlingen i den fælles grundejerforening
  - Rafn og søn
4. Søhavefest den 23. august
5. Evt:

### **1. Økonomi**

**René** gennemgik de foreløbige bevægelser på budgettet. Der er grund til bekymring, idet:

- der hersker fortsat usikkerhed omkring Kopydan-afgifterne (Tele-DK's regninger er svære at gennemskue). **René** arbejder på at få styr på sagerne.
- Fl. Andersen's græsslåning koster mere – end det beløb, som aktuelt er afsat i budgettet til aktiviteten. Andersens regninger forfalder desuden straks arbejdet er leveret. Da kommunen forestod vedligeholdelsen blev der betalt bagud – derfor skal grundejerforeningen i år også betale penge for græsslåning i 2002.

Den beboer som mangler at indbetale kontingent er fundet. Medlemmet har ved en fejl ikke fået sit girokort. **Jytte** tager sig af problemet.

Den vanlige kontingent-opkrævning er ved en forglemmelse ikke blevet sendt ud pr. 1. august. Indbetalingen bliver derved forskudt med en måned. Det håber bestyrelsen at medlemmerne vil se igennem fingrene med.

## 2. Information

**René**: Den nyanlagte sti er begyndt at skride. **Peter** har lovet at rette den op. **Poul** forfølger sagen. Har modtaget det nye ”ben” til klatrestativet. Grundet forskellige omstændigheder er stolpen produceret i en anden træsort end vores klatrestativ, og vi – **Henrik** – har selv måttet stå for diverse udfræsninger. Nu er stolpen klar. **René** har planlagt opsætningen af den og den efterfølgende oliebehandling. Det bliver indenfor den kommende uge.

## 3. Opfølgning på:

**Forårets vedligeholdelsesdag**: Vejret var fantastisk – og fremmødet stort. Derfor nåede vi mange af de planlagte opgaver. Resultatet blev godt!

Set i bakspejlet skal Bestyrelsen være bedre til at uddelegere opgaver. Det angår såvel selve dagen – som det forarbejde, der nødvendigvis skal være på plads. Det må være et mål, at alle aftaler/opgaver vedr. indkøb etc. er udført på forhånd, så arbejdsopgaver ikke må skubbes eller opgives på grund af mangler.

**René og Mogens** vil gennemgå Søhavens fællesskur og lægge en plan med henblik på nyindretning - før efterårets vedligeholdelsesdag.

**Generalforsamlingen i den fælles grundejerforening**: I **Søhavenyt nr 20** blev der informeret om nogle af de spørgsmål, som **Poul** fik til opgave at stille ved generalforsamlingen. Der refterer dog fortsat et spørgsmål: *Hvorfor er prisen på græsslåning ved Fl. Andersen så meget højere?* **Poul** tager ny kontakt til formanden for den fælles grundejerforening.

På generalforsamlingen blev pointeret, at kommunen fortsat har det overordnede ansvar for fællesarealets fremtræden. Kommunens overgartner var tilstede ved den lejlighed, og var i øvrigt begejstret for Søhavens beplantning.

Boldbanerne ved Enebærhaven er endnu ikke etableret.

Den fælles bestyrelse for Ryget Skovby arbejder fortsat på at alle beboer i Ryget Skovby kan få adgang til at leje sig ind i et af området fælleshuse. Det mest sandsynlige er aktuelt, at man kan få en aftale med Højgården. De ansvarlige for fælleslokalerne i Højgården er ikke så afvisende - som andre foreninger i Ryget skovby - overfor at udleje lokalerne til et nærmere aftalt beløb. Vi må afvente den endelige beslutning.

Der er intet nyt omkring kommunens overtagelse af private kloakledninger.

**Poul** har endnu ikke modtaget referat fra den ordinære generalforsamling i den fælles grundejerforening.

**Rafn og søn:** Bestyrelsen enes om at invitere en repræsentant fra Rafn og søn til det kommende bestyrelsesmøde.

#### **4. Søhavefest den 23. august:**

Festudvalget har styr på planlægningen, men kan desværre ikke komme videre før festens deltagere har tilmeldt sig.

Det er hermed en opfordring til alle!!

#### **5. Evt:**

**Mikkel:** Et firma tilbyder at rense vores kloakker. Er det aktuelt allerede nu at tænke i de baner? Vi enes om at se tiden an.

**Poul:** En del huse har problemer med smuldrende mørtel og revner i soklen. Lind og Risør har i nogle tilfælde påtaget sig at udbedre skaden. Har I problemer af den karakter opfordres I hermed til at tage kontakt til Jan Hansen, Lind og Risør.

**Næste bestyrelsesmøde afholdes mandag den 15. september 2003, kl. 20.00 hos**

**Poul.**

Med venlig hilsen

Bestyrelsen