

# ***SØHAVENYT NR. 18. februar 2003***

## **Kære medlemmer i Søhaven**

Hermed informationer fra bestyrelsens 6. møde:

### **Dagsorden:**

1. Økonomi
2. Information
3. Opfølgning på:
  - Nilan – ny runde? – hvordan er det gået?
4. Den kommende generalforsamling – onsdag den 19. marts.
5. Evt

### **1. Økonomi**

**René** fremlagde det færdige regnskab for den øvrige bestyrelse og enkelte punkter blev uddybet.

Regnskabet er godkendt af **Preben W.** og er således klar til fremlæggelse på generalforsamlingen sammen med forslag til budget for den kommende bestyrelsesperiode.

Bestyrelsen drøfter blandt andet, om det vil være realistisk at ændre/nedsætte medlemskontingentet.

Tanken synes uholdbar idet uforudsete udgifter kan vise sig når som helst. Der er eksempelvis opstået et hul i asfalten ud for Søhaven nr. 2.

**Poul** vil undersøge hvornår vinterskader på asfalten kan forventes, samt hvad det vil koste at reparere Søhavens vejareal.

### **2. Information:**

**René** har fået en ny henvendelse fra Rafn og søn ang. firmaets ekspertise relateret til: *Nedsættelse af ejendomsskat*. Firmaet anfører i sit nyhedsbrev at have kontakt til Andelsboligforeningen Grønnehaven. **René** og **Poul** vil undersøge, hvad Grønnehavens beboere oplever af fordele herved.

**René** er i besiddelse af den Erhvervsforsikringspolice, som blev efterlyst i sidste Søhavenyt.

**Poul** fortæller, at vores forulykkede (læs: sprængte) postkasse er blevet erstattet af en gammel og overmalet – men hel udgave af slagsen, som imidlertid hænger skævt på sin pæl. Poul forventer at postkassen bliver ”rettet op” – og at vi forhåbentlig får en pæn ny postkasse.

**Mikkel** fortæller at to beboere har ønsket ny emhætte med udsugning til det fri. Emhætte, motor, støjdemper og ”skorsten” beløb sig til ca 14.900 kr. Hertil kommer en arbejds løn på små 6.000 kr. alt inklusiv. Andre interesserede beboere er velkomne til at bese den nye emhætte hos **Jytte og Mikkel** nr 26.

Ruby og Søren nr. 4 har også tilkendegivet at være interesserede i en ny emhætte.

Aktuelt er der 3 beboere, som har givet udtryk for at være interesserede i en markise. Det er nr. 4, nr 26 og nr 28. **Mikkel og René** arbejder videre med at indhente priser hos henholdsvis Faber og Mado. De vil medbringe materialet på generalforsamlingen.

Vær opmærksomme på, at der er procenter at tjene ved bestilling inden påske.

### **3. Opfølgning på:**

- **Nilan – ny runde? – hvordan er det gået?**

10 huse tilmeldte sig 2. rundes VGU-eftersyn. **Mogens** stod for kontakten til servicemedarbejderen fra Nilan, som klarede alle eftersyn samme dag. Det viste sig, at næsten alle Anoderne var udskiftningsmodne. Aktuelt skulle alle VGU-anlæg i Søhaven således være efterset og dermed forhåbentlig sikrede mod uheld.

### **4. Den kommende generalforsamling – onsdag den 19. marts:**

Poul fortæller, at der ikke har været nogen henvendelser fra beboerne, som følge af den udsendte påmindelse.

**Jytte** skriver indkaldelsen til generalforsamlingen og udsender denne inden 5. marts sammen med det øvrige materiale til Søhavens beboere.

Generalforsamlingen finder sted i Søndersøhallens cafeteria. Der vil forinden blive mulighed for at spise en fælles middag til en rimelig pris. Middagstilmeldingen bliver udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

5. Evt:

**Jytte** køber en blomst som velkomsthilsen til Søhavens nye beboer, **Wagn Erik Nørgaard** i nr 3.

Bestyrelsen er enige om at uddele vin-gaver til **Benny, Poul og Mogens** på generalforsamlingen, som tak for arbejdet med henholdsvis at fjerne affald efter Søhavens vedligeholdelsesdage, samt for varetagelsen af græsslåning på fællesarealet i den forløbne periode.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen