

SØHAVENYT NR. 16. november 2002

Kære medlemmer i Søhaven

Hermed informationer fra bestyrelsens fjerde møde:

Dagsorden:

1. Økonomi
2. Information
3. Opfølgning på:
 - Vedligeholdelsesdag
 - Besøg fra Nilan
 - Stien
 - Rotor-plæneklipper
4. Evt
 - Virker vores ”stop-haner”?

1. Økonomi

René gennemgår den på forhånd udsendte budgetoversigt. Siden sidst er der som aftalt indkøbt en Rotor-plæneklipper. Efter et par uddybende spørgsmål omkring grundejerforeningens indbetalinger til Tele-Danmark er bestyrelsen ajourført.

2. Information:

Poul refererer fra sin deltagelse i flere forskellige møder:

- Møde med kommunen ang. knallertkørsel på stierne: Kommunen mener ikke, at knallertkørslen er noget problem. Der vil ikke blive opsat skilte eller foretaget andre fartdæmpende tiltag.
- Ekstraordinær generalforsamling i den fælles grundejerforening: Indkaldelsen var begrundet i ønsket om ændringer i vedtægterne. Da antallet af fremmødte ikke var tilstrækkeligt stort

kunne disse ændringer ikke foretages. En ny indkaldelse/en ny ekstraordinær generalforsamling førte til det samme resultat. Derfor intet nyt i forhold hertil.

Den fælles grundejerforening har fået ny formand – Marianne Eide Scheller – som bor i Poppelhaven.

Marianne Eide er fortaler for, at alle i de lokale grundejerforeninger kan få adgang til at leje sig ind i de fælleshuse, som er beliggende i den fælles grundejerforening.

- Møde vedr. Nyttehave-projektet: Der var mødt rigtig mange mennesker frem til mødet. Imidlertid var alle disse personer modstandere af Nyttehaver og boldbaner på det planlagte jordstykke. Spørgsmålet er derfor, hvad der nu skal ske med arealet. Kommunen er gået i tænkeboks.
- Flemming Andersen, som stod for snerydningen sidste vinter, har givet tilbud på den kommende vinters arbejde. Den fælles grundejerforening udtrykker stor tilfredshed med hans arbejde.
 1. Snerydning samt grusning vil koste 370kr/gang – ex. moms
 2. Grusning alene ved glatføre vil koste 320kr/gang - ex. momsVejene vil være passable fra kl. 7.00 morgen
Bestyrelsen i Søhaven bliver enige om at lade Flemming Andersen stå for den kommende vinters snerydning. **Poul** tager kontakt.
- Kastanier og popler langs veje og stier er syge. Gartneren er adviseret og har lovet at se på problemet – samt evt. plante nye træer. Alle træer overdrages i 2004 til kommunens varetagelse.

Andet:

- **Poul** spørger om vi skal have en større hoppeborg til det kommende års Søhaven-fest. Sidste år var den for lille til de større børn. **René** laver research inden næste møde.
- Vi har fået tilsendt et tilbud fra Rafn og søn om ejendomsservice. Vi er ikke interesserede.
- Erhvervsforsikring: Søhaven har en erhvervsforsikring – tegnet for en 5 års periode – der udløber 1. december. Der er ikke nogen i bestyrelsen, der kan redegøre for de områder, som skulle være dækkede af den. **Mogens** undersøger dette – og kigger samtidig på vores motorkøretøjsforsikring.
- **Mikkel** har lejet telt til næste års sommerfest.

3. Opfølgning på:

- **Vedligeholdelsesdagen**

Desværre blev vedligeholdelsesdagen skubbet en uge, hvilket medførte at vejret var s.... koldt. Dog forløb dagen rigtig godt – fremmødet var flot og vi nåede de fleste af de listede opgaver. Eneste hængeparti er legepladsen. Arbejdet med at slibe lak af gyngestativet tog meget længere tid end forudset. Derfor nåede vi ikke til klatrestativet, som derfor må stå for tur til foråret. I den forbindelse kan det blive nødvendigt at indkøbe en ryste-pudser til Søhaven.

Det viste sig, at være en meget god ide at se nærmere på Søhavens kloakker. Bestyrelsen foreslår, at kloakkerne tilses en gang årligt.

Vedligeholdelsesdagen samler rigtig meget affald til bort-transportering. **Benny og Mogens** har taget sig af det denne gang. Vi bør nok være opmærksomme på, at det kan blive nødvendigt at leje en container næste gang.

Søen blev ikke rensset yderligere dette efterår. Den fremtræder faktisk flot, så det ser ud, som om forårsanstrengelserne har båret frugt.

Som nævnt var det utroligt koldt på vedligeholdelsesdagen, og derfor var frokost-arrangementet v/**René og Poul** imødeset med meget store forventninger. Varme pølser er bare perfekte når man fryser om fingrene.

Bestyrelsen foreslår, at næste års efterårs-vedligeholdelsesdag rykkes frem til sidste uge i september, så den værste kulde undgås.

- **Nilan**

Det viser sig, at eftersynet på vores VGU-anlæg var særdeles tiltrængt og vigtigt (Godt **Anders !!**) De medlemmer af Søhaven, som fik foretaget eftersyn og som bestyrelsen har talt med, fortæller samstemmende, at ANODEN trængte stærkt til udskiftning. Denne problemstilling gælder også for de huse, som blev efterset i 2000!!

Dermed opstår der et væsentligt spørgsmål: Er det tilfældet, at Anoden ikke blev skiftet ved tilsynet i 2000, idet eftersynet foregik relativt tidligt? (i forhold til installationen af VGU-anlægét). Er det tilfældet at de resterende huses VGU-anlæg trænger til en ny ANODE?

De 21 huse, som fik foretaget eftersyn i 2000 var:

nr. 1, 3, 5, 7, 11, 13, 17, 19, 21, 23, 25, 2, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 22, 24, 28, 30.

De huse som er eftersat i år er:

Hvis der er interesse for at tilkalde Nilan på ny, vil **Mogens** stille sig til rådighed. **Mogens** forestår kontakten til Nilan, modtager tydeligt mærkede nøgler samt følger montøren rundt i husene. **Renè** vil lave en separat tilmelding til eftersyn af VGU anlægget. Tilmeldingen vil blive uddelt til alle huse.

Bestyrelsen ens om – i lyset af denne situation - at tage initiativ til et nyt eftersynet hver 3. år.

- **Stien**

Ole (nr. 2) og Peter(nr. 6) har - hver især - givet tilbud på arbejdet med stien. **Mogens og Poul** arbejder videre på sagen, så stien kan blive ordnet inden vinter.

- **Rotor-plæneklipper**

Som nævnt under økonomi - **Mogens** har indkøbt en rotorplæneklipper.

4. Evt

Preben (nr. 9) har påpeget, at der kan være problemer med vores ”stop-haner” (sidder bag toiletterne og under diverse vaske samt før udendørs-vandhanen). Preben har observeret, at det på grund af kalk kan være umuligt at lukke for vandet på ”stop-hanen”. Er der andre medlemmer af Søhaven, som har lignende problemer?

Næste bestyrelsesmøde afholdes mandag den 6. januar, 2003, kl. 20.00 hos Mogens.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen