

Søhavenyt nr. 88
Referat fra bestyrelsesmøde i
Grundejerforeningen Søhaven
den 21. januar 2019

Tilstede: Søren nr. 4, Mette nr. 28, Wagn Erik nr. 3, Tonie nr. 5, Jacob nr. 20
Referent: Mette

Mødet blev afholdt hos Wagn Erik med efterfølgende middag på Jonstrup Gl. Købmandsgaard

- **Opfølgning på henvendelse fra Værløse Varmeværk (VVV)**

Vi har modtaget en henvendelse fra VVV vedr. brud på ledningsnettet ud for nr. 12. Bruddet er ikke alvorligt eller akut, og kan udbedres senere på året. Nogle har måske bemærket, at sneen smelter lidt hurtigere omkring dette område.

Henvendelsen har afstedkommet en efterforskning om ejerskabet og vedligeholdelsesansvaret for ledningsnettet i Søhaven, da dette i sin tid er overgået fra Lind & Risør til Grundejerforeningen Søhaven (1997), videre til NESAs (2001) og sidenhen til VVV (2005). Bestyrelsen har gravet i arkiverne og gennemgået dokumentationen for overdragelsen af fjernvarmenettet i Søhaven/Ryget Skovby og vedligeholdelsen til NESAs.

På baggrund af den fundne dokumentation formoder bestyrelsen, at vi egentlig aldrig har overdraget ejendomsretten til Søhavens lokalnet til NESAs, men kun indgået aftale om vedligeholdelse mod årlig ekstrabetaling på 3-5 %. Denne vedligeholdelsesaftale er så gået tabt i forbindelse med NESAs overdragelse af varmeleverancen, og salg af ledningsnettet i Ryget Skovby til VVV i 2005.

Status pt. er, at VVV vil udarbejde et dokument, der "berigtiger" deres vedligeholdelsesforpligtelse af ledningsnettet hos os. Prisen er, at vi samtidigt bekræfter, at VVV har ejendomsretten over nettet. Overdragelsen sker vederlagsfrit.

Bestyrelsen vil behandle det forslag vi modtager fra VVV, og fremlægge forslaget til beslutning på generalforsamlingen, hvis det kan nås.

Vi kan ikke på nuværende tidspunkt sige, hvor omfattende processen vil blive.

Søren deltager på VVV's generalforsamling den 31. januar 2019. Her omtalte formanden Ryget Skovby i beretningen vedr. købet fra NESAs i maj 2005.

Købesummen på 7,7 mio. blev lånt i Kommune Kredit og er løbende blevet tilbagebetalt af forbrugerne i Ryget Skovby ved et årligt særbidrag på 16,25 kr./m² boligareal i perioden 1/10-2008 til 30/9-2018. I september 2010 fremkom VVV med et tilbud på betaling af et engangsbeløb på 98,75 kr./m² boligareal, i stedet for den løbende betaling i de næste 8 år. Det vigtigste i 2018/2019 er vel nok ændringen i varmeåret, fremover lig med kalenderåret. Derfor flere årsopgørelser fra året 2018.

VVV's budget for 2019 viser et fald i indtægterne (2 %), delvis grundet bortfald af særbetalingen i Ryget Skovby. Varmeprisen skulle ligge nogenlunde fast, uagtet bortfald af det meget omtalte statslige grundbeløb til små varmekæder ultimo 2018.

Med overgangen til Vestforbrænding's varmetarif bortfaldt posterne, årlig målerleje på 500 kr. og den faste afgift/m² bolig på 16,30 kr.

- **Opfølgning på økonomi**

Regnskab for 2018 er sendt til revisor. Vi ender ud med et overskud på ca. kr. 5.800 - grundet manglende udvidelse af skuret og udskudt vedligeholdelse af maskinparken. Bestyrelsen har vedtaget budgetforslag for 2019.

- **Affaldsordning**

Vi venter stadig på udspil fra kommunen vedr. affaldssorteringsordningen i vores område. Jacob kontakter kommunen for at få dem til at deltage på et kommende bestyrelsesmøde.

- **Varmepumpeeftersyn (NILAN)**

Bestyrelsen har vedtaget at følge den gældende plan for NILAN eftersyn - dvs. eftersyn i ulige år. Eftersynet planlægges til efteråret - Søren koordinerer og udsender mail med tilmelding.

- **Fastelavn**

Vanen tro afholder vi fastelavn for børn, børnebørn og barnlige sjæle i Søhaven. Slaget står den 3. marts - Jacob har udsendt invitation.

- **Fastsættelse af dato for generalforsamling**

Årets generalforsamling afholdes torsdag den 28. marts i Højgårdens fælleshus. Som vanligt vil der være fælles middag inden selve generalforsamlingen. Invitation udsendes snarest.

- **Husk håndværker- og servicefradraget for 2018**

Mange har fået udført arbejder i årets løb, som giver ret til fradrag i Skatten (spar 27 %). Det gælder kun for arbejdsløn inkl. moms, og indtastes på Skat.dk – læs der mere om reglerne.

Håndværkerfradrag

Årets eftersyn på fjernvarmeanlægget (Sternberg VVS) i marts 2018, og huse som fik udført eftersyn på NILAN Varmepumpe (CNS) i maj 2018. Det gælder også for nye vinduer, udskiftning af varmestyringsanlæg og installation af tyverialarm.

Servicefradrag

Her gælder det rengøring, vinduespudsning, fliserensning, havearbejde og hækklipning.

Næste møde: Aftales efter generalforsamling.