

Søhavenyt nr. 87
Referat fra bestyrelsesmøde i
Grundejerforeningen Søhaven
den 4. december 2018

Tilstede: Søren nr. 4, Mette nr. 28, Wagn Erik nr. 3, Tonie nr. 5

Afbud: Jacob nr. 20

Referent: Mette

Mødet blev afholdt hos Tonie

- **Opfølgning vedligeholdelsesdag**

Vedligeholdelsesdagen blev afholdt med sædvanlig stor tilslutning.

Ingen valgte at hoppe i søen i år, så sø-oprensning er udsat til efteråret 2019.

- **Opfølgning på økonomi**

Vores økonomi ser fin ud. Første udkast til budget 2019 blev godkendt af bestyrelsen.

Vores kontrakt med Flemming Andersen (snerydning) er fornyet.

Kontingentet for 1. halvår 2019 er fastsat til **alt 2.400 kr.** – Uændret kontingent på 950 kr., lille stigning i YouSee bidraget til 1.150 kr. og fald i Grundfondsbidraget til 300 kr.

- **Affaldsordning**

Som tidligere omtalt er det snart vores tur til at komme med i affaldssorteringsordningen.

Bestyrelsen har sendt en række spørgsmål vedr. ordningen til kommunen (se forrige Søhavenyt). Vi afventer stadig svar fra kommunen, men har dog modtaget følgende:

"Byrådet tager stilling til den foreslåede affaldsordning d. 18. december.

Hvis ordningen bliver vedtaget vil forvaltningen efterfølgende skrive ud til de berørte grundejerforeninger og orientere om det kommende forløb. Derudover vil kommunen også kommunikere ud på bl.a. hjemmeside og Facebook. Du kan finde mere information om den foreslåede ordning og forløb på <http://www.furesoe.dk/Borger/Affald/Kopi%20af%20FAQregulativ>".

På baggrund af det materiale kommunen har sendt i høring, samt information fra møde vedr. affaldsordningen, foreslår bestyrelsen, at hver enkelt husstand aftaler med naboen, om at deles om følgende 4 affaldsbeholdere:

- 2 affaldsbeholdere til organisk affald og rest affald
- 1 affaldsbeholder til plast og papir
- 1 affaldsbeholder til metal og glas.

Hvert hus får således 2 affaldsbeholdere.

Bestyrelsen foreslår, at de huse, der deler fælles carport slår sig sammen, og at de 4 huse med enkelt carporte slår sig sammen således: Hus nr. 19 og 26, Hus nr. 9 og 21.

Bestyrelsen har undersøgt muligheden for at få nedgravet fælles containere. Hver container koster kr. 50.000 + genetableringsomkostninger. Herfra kan så fratrækkes pris for affaldsbeholder (a kr. 1.300).

F.eks. på beregning, hvis man nedgraver 2 fælles containere (f.eks. til plast og metal):

$(2 * 50.000) - (28 * 1.300) = 63.600 +$ genetableringsomkostninger.

Indtil videre har bestyrelsen fravalgt denne mulighed. Dels pga. omkostningerne, men også da det vil kræve enighed om hvor containere skal nedgraves. Endelig mener bestyrelsen, at det vil besværliggøre affaldsindsamling for den enkelte husstand.

- **Ændring af krydset mellem cykelsti og Olufs Becks Alle**

Som alle nok har opdaget, så er krydset mellem cykelsti og Oluf Becks Allé blevet ændret, således at der nu er en helle, som forhåbentlig vil forbedre sikkerheden for cyklister og gående

- **Poppel alléen.**

WE har endnu engang kontaktet kommunen for at få en status på fældning de 'lavtvoksende' kæmpe popler.

Og endelig ser det ud til at der sker noget.

Wagn Erik har modtaget følgende svar fra forvaltningen:

" Ja, budgettet er blevet godkendt. Budgettet er to-årigt, der er afsat midler til renovering af cykelstien i Ryet Skovby og udskiftning af poppel alléen i 2020.

Jeg vil bede Vej og Park afdelingen om at inddrage jer i god tid i 2019, så I har mulighed for at præge, hvordan poppel alléen skal udskiftes. Selve anlægsarbejdet vil kunne ske i foråret 2020.

Jeg er glad for, at I havde et godt forløb med forvaltningen vedr. løsningen for overgangen mellem Olaf Becks Allé. Jeg ønsker, at den gode dialog skal fortsætte med arbejdet med poppel alléen og cykelstien. I vil blive kontaktet af forvaltningen i løbet af 2019."

- **Belysning på stien ved Oluf Becks Allé**

Stien langs Oluf Becks Allé er kun belyst fra rundkørslen til Bøgehaven. Det sidste stykke er således meget mørk. Den fælles grundejerforening i Ryget Skovby har spurgt kommunen herom og modtaget følgende svar:

"Mht. til udbygning af vej- og stibelysning er der ikke afsat midler til det i det kommende budget. Forvaltningen indsamler løbende ønsker fra borgerne om nye tiltag, bl.a. i forbindelse med vores kommende trafikplan, og jeres ønske vil indgå i en kommende prioritering."

- **Skurprojektet**

Skurprojektet er udskudt pga. mangel på tid og arbejdskraft. Søren indkalder til møde - helst inden generalforsamling.

- **Varmepumpeeftersyn (NILAN)**

Til foråret et det tid til varmpumpeeftersyn (det er her vi får skiftet den pose, der ligner en hvid nissehue, samt en tæret jerndims). Bestyrelsen sørger for at koordinere eftersynet, for de huse som ikke fik det udført i maj måned 2018, i forbindelse med firmaets omdelte tilbud. Bestyrelsen valgte, at udskyde dette eftersyn, da vi i i februar 2018 lige havde fået udført vores fjernvarmeeftersyn.

Næste møde: Den 21. januar kl. 18.00 hos Wagn Erik med efterfølgende spisning på Jonstrup Gl. Købmandsgård.