

Søhavenyt nr. 86
Referat fra bestyrelsesmøde i
Grundejerforeningen Søhaven
den 17. september 2018

Tilstede: Søren nr. 4, Mette nr. 28, Wagn Erik nr. 3, Tonie nr. 5, Jacob nr. 20

Referent: Mette

Mødet blev afholdt hos Søren

- **Etablering af ny terrasse**

Så er terrassen ved legepladsen etableret, og vores nye bord-/bænkesæt kan få en permanent plads.

Stor tak til de stærke mænd (Wagn Erik, Ebbe, Søren og Rene), der har hjulpet til med etableringen.



- **Status på skur-udvidelses-projektet**

Projektet har holdt sommerferie, men samles her i efteråret for at aftale den bedst mulige løsning.

- **Opfølgning på økonomi**

Alt kører efter planen.

- **Karnapper og vindueslister - status**

Nr. 28 har fået udskiftet stolpen i karnappen (pga. råd). Sagen er blevet håndteret af forsikringen, der har sørget for håndværker, der har udskiftet stolpen.

I første omgang dækkede forsikringen 60% af skaden (minus selvrisko), med den begrundelse, at huset (karnappen) er 21 år gammel. Efterfølgende er vi blev vejledt af en tidligere taksator, om at dette er en fejl, da stolpen anses for at være en bærende del af facaden. Vi har derfor klaget til forsikrings-selskabet, som har vedkendt fejlen, og efterfølgende har dækker skaden med 100% (minus selvrisko).

I forbindelse med udskiftning af stolpen i karnappen, har håndværkeren vurderet, at listerne omkring vores vinduer ikke er fugtige, ej heller ramt af råd. Anbefalingen var at tage listerne ned, og slibe og male listerne, og så skulle de kunne holde mange år endnu.

Bestyrelsen har på denne baggrund vurderet, at vedligeholdelse og evt. udskiftning af vindueslister, er noget den enkelte husstand selv må vurdere.

Hvis man ønsker at udskifte listerne med lister i kunststof, har Søren fundet nogle hvide glaslister i kunststof med gummilister til udskiftning på top og sider.

De findes i længden 2,5 meter.

Fabrikatet hedder PRIMO, hvis man ønsker massive til rustfast sømning/iskruening. Pris ca. 100 kr. for 16x16 mm eller 16x25 mm.

Man kan også få PRIMO FIBERCORE uden synlige fastgørelse, med skjulte fastmonteret clips til den dobbelte pris.

Se evt. mere på Plastmo.dk.

- **Affaldsordning**

Så er det endelig vores tur til at komme med i affaldssorteringsordningen.

Kommunen har sendt ordningen i høring - I kan læse det samlede forslag her:

<http://www.furesoe.dk/Kommunen/HoeringerTilladelserDispensationer/Hoeringer/ForslagAffaldsregulativ?p=1>.

Søren har udarbejdet en fin oversigt, der opremser forslaget (se sidst i Søhavenyt).

Bestyrelsen har sendt en følgende kommunen

"Vi har i grundejerforeningen Søhaven gennemgået forslaget og har følgende spørgsmål/kommentarer:

- Det undrer os, at pap skal håndteres som storskrald, da den type pap (WC-ruller / husholdningspapir m.m. indgår i den daglige husholdning, og det derfor åbenbart skal håndteres i helt andre intervaller end normalt husholdningsaffald.
- Kan man efterfølgende - uden beregning - ombytte beholdere til større eller mindre type, baseret på aktuel erfaring?
- Findes der erfaringstal fra villaejerne på behov for størrelse af beholder baseret på eventuelt antal medlemmer i husstanden, frekvens på tømning m.m.?
- Hvor ofte tømmes beholderne?
Dette har indflydelse på valg af type beholder (kapacitet)
- Vi efterspørger ca. pris på etablering af nedgravet løsning, til brug for beslutning i de enkelte grundejerforeninger vedrørende en container løsning eller en nedgravet løsning."

Bestyrelsens generelle holdning er, at vi nok vil få den mest fleksible ordning, ved at melde os som nogle af de første.

Jacob udarbejder et fælles forslag for Søhaven, som vi så vil fremlægge for kommentarer.

- **Året 2. vedligeholdelsesdag**

Årets 2. vedligeholdelsesdag afholdes søndag den 7. oktober.

I år skal vi have nogle friske folk i søen til lidt oprensning.

Klatrestativet på legepladsen, skal have nye hjørneplader. Bestyrelsen har besluttet at få forhandleren (HENKA) til at sætte disse hjørneplader op, så vi sikrer, at klatrestativet bliver vedligeholdt bedst muligt.

- **Ændring af krydset mellem cykelsti og Olufs Becks Alle**

Kommunen har i flere år gerne ville forbedre sikkerheden for krydsende cyklister i krydset mellem cykelsti og Olufs Becks Alle. Nu ser det endelig ud til, at der er truffet en afgørelse.

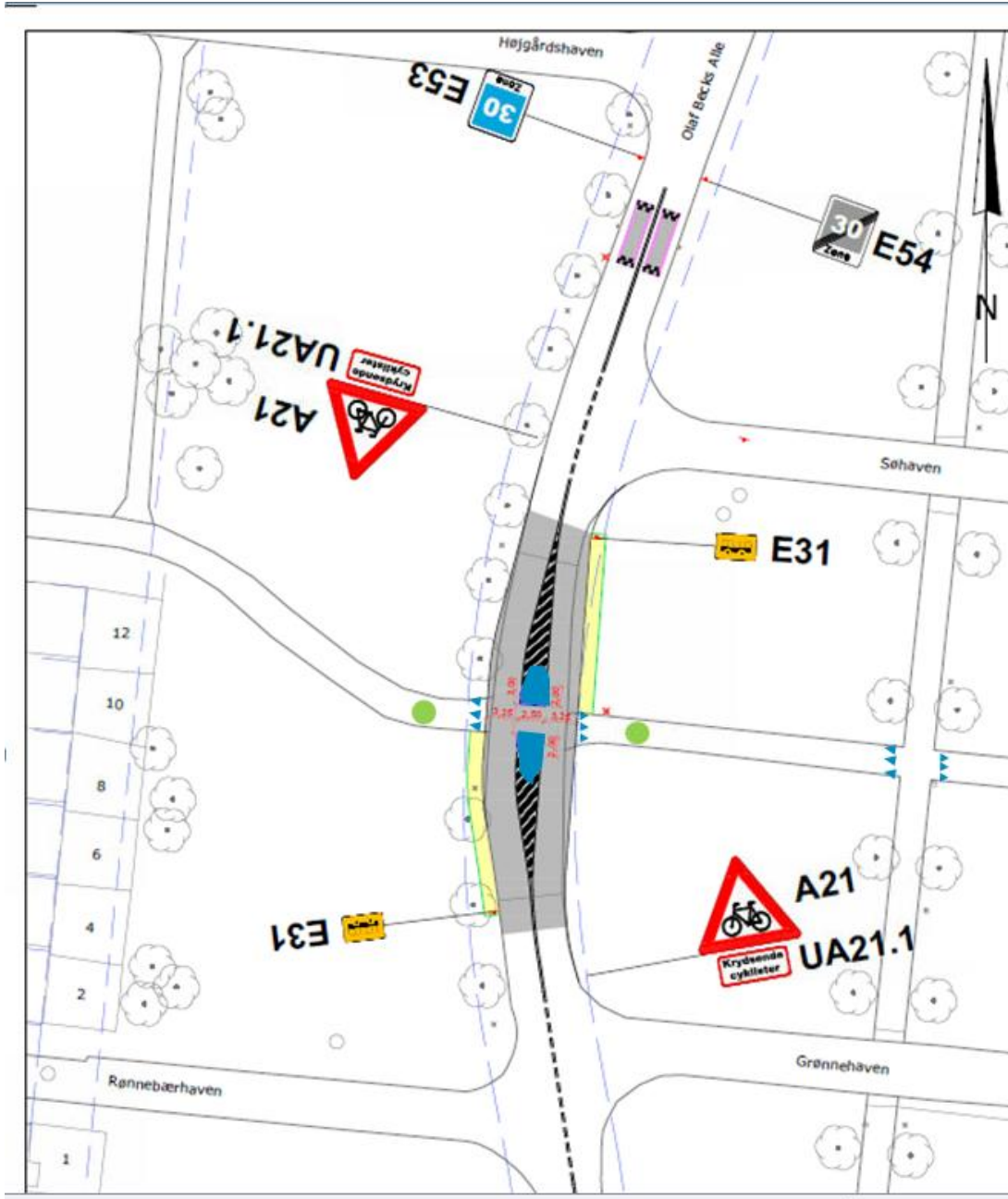
Wagn Erik har deltaget i møde med Kommunen (Vej og Park) og følgende udsendt følgende konklusionsreferat:

"Alle fremmødte udtrykte tilfredshed med den foreslåede løsning, med de ændringsønsker der blev fremsat.

Arbejdet planlægges lavet her i efteråret.

Der var enighed om at gennemføre projektet i den forelagte form med følgende ændringer:

- hellen udvides, så den bliver længere, principielt som vist med blå på nedenstående plan.
- krydsningen synliggøres for cyklisterne (markeret med grøn cirkel)
- der etableres hjåjtænder i det nærliggende stikkryds – hjåjtænder er indtegnet.



Næste møde: Den 4. december kl. 20.00 hos Tonie.

Affaldssorteringsordning i Furesø Kommune for Søhaven (tæt/lav bebyggelse). (Forslag i høring sept/okt 2018).

Forslag på 48 sider. Nuværende gældende regler er fra 1. juni 2016, hvor den er frivillig for husejerne. Ophæves senest i 2023 jf. EU.

Alle i SØH skal have samme ordning. I baggrundsnotatet står, at sortering af papir, glas, plast, metal og madaffald er obligatorisk for tæt/lav bebyggelser.

Tilvalgsordning for antal af beholdere, eller delvis fælles større beholdere på arealet.

Muligt at deles om en eller flere beholdere, hvor tilmeldte får en beholder, og frameldte undgår en beholder.

Tilmelding/ framelding til kommunen. Prisen skulle blive den samme som nu (3.027 kr. med ugentlig tømning af mad/restaffald), uanset antal beholdere.

Ved fravalg, skal eksterne affaldsbeholdere (glas og papir) bruges, og for plast & metal, skal genbrugspladsen benyttes.

1, 2 eller 3 todelte affaldsbeholdere, normalt á 240 liter (mål i cm: B = 58, D = 74 og H = 108). Alternativt 190 liter eller større - ved fælles afhentning).

Rengøringspligt af udlånte beholdere påhviler grundejeren, men man kan betale sig fra det!

Tømningsfrekvens for de 3 beholdere er ikke oplyst i forslagsmaterialet, men fastlægges af kommunen. **Villaer får pt. tømt mad- og restaffald ugentligt.**

Grundejerforeningerne kontaktes efter forslagens vedtagelse, primo 2019. Åbent for tidligere start i et boligområde med en fælles planløsning.

Papaffald § 22 er Storskrald, afhentning efter aftale eller aflevering på Genbrugspladsen.

Storskraldsordning

Spørgsmål vedr. forslaget eller til ordningerne generelt, stilles til Vestforbrænding - da kommunen har overdraget administrationen pr. 1/3-2018-

§ 9	Dagrenovation/ Restaffald
§ 24	Madaffald

§ 9.1 Hvad er dagrenovation:

Dagrenovation er affald, der er defineret som dagrenovation i affaldsbekendtgørelsen.

Dagrenovation betegnes også som restaffald.

§ 24.1 Hvad er madaffald:

Ved madaffald forstås bionedbrydeligt mad- og køkkenaffald.

§ 24.2 Hvem gælder ordningen for:

Ordningen gælder for alle private borgere og grundejere i kommunen, hvor borgeren frembringer kildesorteret madaffald.

Alle huse skal have denne (240/190 liter)

§ 10	Papir, rent genanv.
§ 14	Plastaffald (tømt)

§ 10.1 Hvad er papiraffald:

Aviser & Ugeblade
Tryksager & Kuverter
Adresseløse forsendelser
Papir- og rudekuverter
Telefonbøger & Printerpapir

§ 14.1 Hvad er genanv. plastemballageaffald

Blød plast, f.eks. plastfolie
Hård plast, f.eks. plastflasker og -dunke, plastspande, plastkasser og -bakker
Mindre genstande som f.eks. plastbestik, tandbørster, kasser og æsker af plast, mindre stykker plastlegetøj, dvd'er og CD'er
Ikke noget af PVC (regntøj/gummistøvler).

Kan evt. deles med nabo, eller i fællesskab

§ 12	Glasaffald (tømt)
§ 13	Metalaffald (tømte beholdere)

§ 12.1 Hvad er glasemballageaffald:

Flasker
Konservesglas
Skår af flasker og glasemballage

§ 13.1 Hvad er genanvendeligt metalemballageaffald:

Dåser til drikkevarer
Konservesdåser
Andre mindre kasserede genstande af genanvendeligt metal som f.eks. værktøj, bestik, gryder og pander.
max. 25 cm i diameter.

Løsning i GF Søhaven kunne være:

Alle huse med fælles indkørsel deler, så alle får 2 stk. 240 l beholdere. Andre får 3 stk. 190 l beholdere.

Kan evt. deles med nabo, eller i fællesskab