

Søhavenyt nr. 85

Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Søhaven den 1. maj 2018

Tilstede: Søren nr. 4, Mette nr. 28, Wagn Erik nr. 3, Tonie nr. 5, Jacob nr. 20
Referent: Mette

Mødet blev afholdt hos Mette

Siden sidst

- **Konstituering**

Bestyrelsen bød velkommen til Tonie og konstituerede sig således:

Formand: Wagn Erik nr. 3

Kasserer: Søren nr. 4

Sekretær: Mette nr. 28

Repræsentant i Den fælles grundejerforening for Ryget Skovby: Wagn Erik nr. 3

Medlemmer: Tonie nr. 5 og Jacob nr. 20.

- **Opfølgning på generalforsamling/referat**

Referat er godkendt udsendt (og tilgængeligt på vores hjemmeside).

- **Nyt fra Den fælles grundejerforening i Ryget Skovby (DFGRS).**

Muligheden for opsætning af hjertestarter i Ryget Skovby blev drøftet, og der var enighed om, at det var en god ide.

Planen er, at få en hjertestarter opsat ved Højgårdshaven.

Bestyrelsen opfordrer herudover alle friske løbere i Søhaven til at melde sig som hjerteløbere. Se evt. mere her: [Bliv hjerteløber](#).

Se i øvrigt referat fra DFGRS vedr. vores gode gamle Poppel-allé-sag.

- **Opfølgning på service af varmesystem**

26 huse havde tilmeldt sig varmesystemseftersynet. Generelt blev ventiler og en enkelt motor udskiftet. Halvdelen havde angivet et eller flere problemer med gulvvarmen.

Søren har efterfølgende lavet en tilfredshedsundersøgelse for de 13 huse, der på forhånd havde rapporteret om problemer. 9 huse har svaret tilbage (svarprocent på 66,7%). Resultatet af undersøgelsen er, at 66,7% angiver, at problemerne er løst - dvs. hovedparten har fået løst deres problemer helt eller delvist (især dem med problemer med manglende varme på badeværelset).

Indreguleringsproblemer blev ikke løst, hvilket heller ikke er noget varmemanden tager sig af.

Generel feedback til firmaet: Husk at tænde for varmepumpen inden I tager hjem.

- **Omdelt tilbud på eftersyn af Nilan-varmepumper**

Vores servicefirma på Nilan-varmepumper har på eget initiativ, og uden kontakt til bestyrelsen omdelt et tilbud på det 2-årige eftersyn, dog uden priser – her lige før Pinse.

Vi anbefaler at bruge tilbuddet, såfremt man har problemer med det varme vand eller hvis

varmepumpen støjer mere end tidligere.

Bestyrelsen kommer med et koordineret servicetilbud på Nilan varmepumper først i 2019.

- **Opfølgning på økonomi**

Økonomien ser fin ud.

Trods en mild vinter, blev der brugt små 12.000 kr. på snerydning/saltning, hvilket er ca. 75% af det budgetterede beløb.

Indkomne sager

- **Karnapper, stand, vedligeholdelse**

Mette nævnte, at stolpen i karnappen i nr. 28 er rådnet. Bestyrelsen opfordrer alle til at tjekke deres træværk for råd.

Status: 2 huse har tidligere fået udskiftet stolpen i karnappen, og de anbefalede at melde det som en forsikrings sag. Det har vi (nr. 28) efterfølgende gjort, og forsikringen har godkendt sagen som en forsikrings sag. Da huset (karnappen) er 21 år gammel, dækker forsikringen 60 % af regningen. Karnappen er undersøgt af en håndværker, der har vurderet at hun selve stolpen er ramt af fugt/råd, mens vinduespartier og lister ikke er fugtige. Vi venter nu på at få udskiftet stolpen.

- **Udskiftning af lister ved vinduer**

På generalforsamlingen blev det foreslået, at vi får et tilbud fra en lokal håndværker på at udskifte trævinduesrammer med en vedligeholdelsesfri aluminiumsbeklædning.

Vi (hus nr. 28) fik karnap-stolpe-håndværkeren til at gennemgå vores udvendige vindueslister. Hans dom var, at de var i OK stand, og blot skulle slibes og males. Han anbefalede således **ikke** en udskiftning.

Bestyrelsen drøfter dette på næste bestyrelsesmøde.

- **Flytning af blomsterkasse**

Blomsterkassen ud for nr. 25 er nu flyttet, som tidligere beskrevet.

- **Affaldsordning**

Tonie tager kontakt til kommunen og undersøger status for planer for affaldsordning (hvilke planer, er der for vores område, hvilken tidsrammen er der etc.).

- **Året 1. vedligeholdelsesdag**

Årets 1. vedligeholdelsesdag blev afholdt søndag **den 27. maj**.

I år var der rekordstor tilmelding, måske pga. det gode vejr.

Området blev finpudset som sædvanlig, og herudover fik vi gravet ud til den nye fliseplads (til opbevaring af borde/bænke).

Efterfølgende vil Wagn Erik samle en arbejdsgruppe, der vil hjælpe med at lægge fliserne.



Stor tak til Ruby og Søren for storslået grill-frokost.



- **Udvidelse af skuret**

På generalforsamlingen blev det besluttet at nedsætte en arbejdsgruppe, der beslutter hvordan skuret bedst muligt kan udvides. Arbejdsgruppen består af: Jette, Niels, Thorsten og Søren. Søren indkalder snarest til et eftermiddagsmøde.

- **Havetraktor**

Havetraktoren trænger til et serviceeftersyn. Søren sørger for dette - efter vedligeholdelsesdagen.

Næste møde: Den 17. september kl. 20.00 hos Søren.