

Søhavenyt nr. 83

Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Søhaven den 16. november 2017

Tilstede: Søren nr. 4, Mette nr. 28, Wagn Erik nr. 3, Poul nr. 8, Jacob nr. 20
Referent: Mette

Mødet blev afholdt hos Mette

Siden sidst

- **Asfaltering**

Bestyrelsen har været vældig tilfredse med asfalteringen. Det var et meget professionelt team, der udførte arbejdet - med et godt resultat.

- **Opfølgning på vedligeholdelsesdag**

Den døde fyr i nordøstlige hjørne er nu fjernet. Bestyrelsen har besluttet at vente til foråret med at plante en ny, for at sikre, at den nye fyr ikke kommer til at fryse.

Det nye bord- og bænkesæt og trampolinen er dækket ind for vinteren.

- **Økonomi**

Vores indkøb af nye borde, bænke og stole blev lidt dyrere end forventet (ca. kr. 4.500,- dyrere). Til gengæld har andre poster været lavere end budgetteret (bl.a. sommerfest og udgifter til service på havetraktoren), så alt i alt forventer vi at komme ud af 2017 med et lidt mindre underskud end budgetteret.

Beklagelig vis var der en fejl i sidste Søhavenyt vedrørende prisen på YouSee i 2018. I tabellen var Koda/Copydan oplyst til kr. 44,09 om året, desværre skulle det være pr. måned, så beløbet bliver i stedet for kr. 529,08 årligt. Resultatet ses herunder.

Bestyrelsen har fastlagt følgende fællesudgifter for 2018:

- Kontingent: kr. 1.900,- (nedsat fra kr. 2.000)
- YouSee og CopyDan: kr. 2.200,-
- Grundfond: kr. 2.000,- (fastsat på generalforsamling 2017)
- I alt: kr. 6.100

Indkomne sager

- **Fjernvarmeeftersyn**

Til næste forår er det tid til fjernvarmeeftersyn (gulvarme), som hidtil er udført hvert femte år . Nu er anlæggene blevet 20 år, så man skulle måske gå ned på eftersyn hver fjerde år.

Nogle huse har formentlig brug for mere end et eftersyn, hvilket kan aftales efter eftersynet.

Bestyrelsen ved Søren sørger for at indhente tilbud på eftersyn og inviterer hertil.

- **Tyverier**

Vi har heldigvis ikke haft nye tyverier i Ryget Skovby i den seneste tid. Bestyrelsen vil dog gerne opfordre til at informere alle, hvis man har haft indbrud, tyveri eller bare har observeret noget usædvanligt. Det vil få os til at holde lidt ekstra øje.

Husk, at man kan skrive rundt til alle i Søhaven via adressen: alle@soehaven.dk

(vores webmaster, Jacob, sørger for at adresselisten altid er opdateret, hvis I husker at fremsende ændringer).

Tilmeld dig og brug gerne Nabohjælp.dk ved bortrejse. Opret lokale grupper med naboer/genboer med fælles information og oplysning om kontaktpersoner, forsikringsselskab og evt. Falck-abonnement ved indbrud og skade. Furesø kommune ligger på toppen med flest tilmeldte huse hos Nabohjælp

- **Udendørsbelysning**

Bestyrelsen har tidligere rundsendt et tilbud på nye udendørslamper og/eller spots i udhæng/carport.

Wagn Erik fremskaffer et opdateret tilbud og rundsender.

Wagn Erik vil ligeledes få et tilbud på et afkalkningsanlæg (som kan opsættes i 'varmeskabet'). Hvis det ser OK ud, vil der ligeledes blive rundsendt.

- **Trailer og udvidelse af fællesskur**

Bestyrelsen har endnu en gang drøftet fordele og ulemper ved indkøb af trailer og udvidelse af fællesskuret.

Vi har valgt at gennemføre en meningsmåling til generalforsamlingen for at lure stemningen, inden vi evt. vælger at gå videre med disse projekter.

- **Kalender 2018**

Bestyrelsen har fastsat følgende datoer for fællesarrangementer i 2018:

- Søndag den 4. februar: Fastelavn
- Søndag den 27. maj: årets første vedligeholdelsesdag
- Lørdag den 25. august: Sommerfest
- Søndag den 7. oktober: årets anden vedligeholdelsesdag

Næste møde: Torsdag den 25. januar kl. 18.00 hos Wagn Erik, med efterfølgende middag.