

Søhavenyt nr. 78

Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Søhaven den 6. september 2016

Tilstede: Søren nr. 4, Mette nr. 28, Jacob nr. 20, Wagn Erik nr. 3

Fraværende: Poul nr. 8

Referent: Mette

Mødet blev afholdt hos Søren.

Siden sidst

- **Sommerfest**

Sommerfesten var som altid en stor succes med 37 voksne og 5 børn til spising. Stor tak til arrangørerne for planlægning og underholdning.

Næste år har vi 20 års jubilæum, så bestyrelsen forventer at bruge lidt ekstra på festen - evt. en hoppeborg til børnene, der i år blev snydt for underholdning.

- **Økonomi**

Sommerfesten var lidt billigere end budgetteret (steg er billigere end bøffer).

Gundfonden vokser støt og roligt - alt kører efter planen.

Indhentning af nyt tilbud på asfaltbelægning på hele eller dele af vores veje, blev udskudt til foråret 2017.

Den fælles Grundejerforening Ryget Skovby har spurgt til om Flemming Andersen (vores fælles havemand) kan opkræve kvartalsvis i stedet for månedligt. Det er OK med os.

- **Nye havemøbler fællesarealer**

Bestyrelsen kigger stadig efter gode tilbud på bord-/bænkesæt til fællesarealerne.

Bordene skal være vedligeholdelsesfri, ikke være for tunge, men må heller ikke kunne blæse væk ved efterårsstorme.

Vi ønsker at indkøbe: 1 borde med 2 bænke (med ryglæn) samt 1 bord med 6 stole.

Bestyrelsen forventer at indkøbe for max. kr. 10.000,- i år.

- **Søen**

Bestyrelsen har kigget på tilbud vedr. vedligeholdelse af søen. Pt. har vi valgt at følge vores

almindelige plan med oprensninger hver 2. år. Mette indkøber 2 sæt neopren waders, så søfolket fremover kan holde varmen.

Indkomne sager

- **Etablering af plads med fliseunderlag ved søen.**

Ludolf med flere har spurgt bestyrelsen om mulighed for at etablere en plads med fliseunderlag ved søen (den nordøstlige ende for enden af petanque/golfbanen). Formålet er at have en fast plads med et bord og tilhørende stole, der ikke skal flyttes, når der slås græs.

Bestyrelsen er positive for forslaget og vil gerne bekoste indkøb af fliser, underlag, bord og stole, dog under følgende betingelser:

- De omkringliggende huse skal acceptere etableringen
- Pladsens udformning og materialevalg godkendes af bestyrelsen

- Forslagsstillerne etablerer selv pladsen og hjælper med vedligeholdelse,
- Borde og stole indkøbes af bestyrelsen (se under nye havemøbler fællesarealer).

Wagn Erik har svaret ovenstående til forslagsstillerne.

- **Udgåede hækplanter**

Bestyrelsen har modtaget en henvendelse om, at sand fra sandkassen, der i sin tid blev strøet ud på arealet mod Skovhaven efter vedligeholdelsesdagen, muligvis har været årsag til at 1-2 hækplanter har misvækst og angrebet af mos (svamp). Begrundelsen skulle være, at det af L&R etablerede dræn udenfor hækken kunne være stoppet til af det tilførte sand.

En sammenhæng anses for usandsynligt, da ikke flere hækplanter har misvækst. De fleste hække i Søhaven er mere eller mindre angrebet af mos, og hermed færre bladknopper. Årsagen er miljøet, som er blevet renere grundet meget mindre syrerregn. Man kan selv gøre noget, ved sprøjtning af hækken inden knopskydning med et specielt svampemiddel.

- **Vedligeholdelsesdag**

Årets sidste vedligeholdelsesdag afholdes søndag den 9. oktober. Særskilt indkaldelse er udsendt.

- **Forsikringsforhold vedr. vores trampolin/legeplads**

Wagn Erik er på et møde i Den fælles grundejerforening Ryget Skovby blevet gjort opmærksom på at etablering af vores trampolin muligvis kræver byggetilladelse fra kommunen, samt at vi skal have en speciel forsikring, der specifikt dækker trampolinen. Herudover skal vores legeplads muligvis godkendes hvert 3die år.

Det er uklart om der i Furesø er regler herfor, og om der er regler med tilbagevirkende kraft. WE tager sagen op med vores gartner, samt undersøger sagen med kommunen.

- **Knækkede træer i søområder bag Søhaven**

Jacob har (på bestyrelsens vegne) taget kontakt til kommunen, for at få dem til at rydde gangstier for væltede træer ved søerne bag vores bebyggelse mod øst. Samtidig har vi spurgt om mulighed for at tynde ud i den massive 'bøgetræs-mur', der er bag de østliggende huse i Søhaven.

Uddrag af henvendelse til kommunen:

- "Særligt vil jeg henlede opmærksomheden på et område med bøgetræsbeplantning. Se figur 2. Denne beplantning stammer muligvis fra et tidligere bøgetræshegn ved en nedrevet bolig. Træerne har efterhånden vokset sig store og massive, hvorfor de ødelægger indtrykket af et engareal øst for Ryget Skovby. Ligeledes ses på Figur 2 hvordan en flittigt brugt sti passerer forbi bøgetræerne, hvor de store grene rager udover. Sidst udgør træerne efterhånden en risiko for boligerne beliggende tæt på skulle de vælte i en storm."



Kommunen har meldt tilbage, at man vil rydde stierne, men at der ikke er ressourcer til at gøre noget ved 'træ-muren'.

Uddrag af svar fra kommunen:

- "I vinteren 2016/17 foretages frirumsbeskæring af bøgene således at færdslen på trampestien kan fortsætte uhindret. I praksis betyder det at vi beskærer nogle enkelte af de laverehængende grene. Vi iværksætter frirums/saneringsbeskæring af de skadede piletræer, ligeledes i vinteren 2016/17."
- "På grund af den måde bevoksningen er etableret og har udviklet sig på er det svært at ændre udtrykket ret meget og stadig opnå et pænt resultat. Træerne står så tæt at de har opknebnede, asymmetriske kroner, der ikke længere vil kunne reagere på øget lysindfald og blive harmoniske solitærtræer. Derfor tror vi ikke på at man kan tynde i bevoksningen som den er nu og bevare et pænt udtryk. Bedste fremgangsmåde er således at bibeholde gruppen/rækken af træer som et samlet hele. Eneste reelle alternativ er at fælde hele træerækken og i stedet etablere en mere hensigtsmæssig beplantning til at opretholde den afskærmende funktion i forhold til naturområdet. Dette har Furesø Kommune imidlertid ikke mulighed for inden for rammerne af det nuværende driftsbudget. Vi vil dog sætte forslaget på listen over mulige, fremtidige anlægsprojekter i naturområderne."

- **YouSee**

YouSee vil gratis sende en FM-stueantenne til de kunder som ønsker det, så FM-radioen virker som normalt.

Tilmelding sker på YouSee's hjemmeside under yousee.dk/tv2017 (Vores anlægsnummer er 8116). Man vil dog fortsat kunne høre FM-radiobåndet på fjernsynet fra kanal 701 og op.

Alternativt skal man fremover benytte en digital DAB+ radiomodtager.

YouSee giver i samarbejde med Elgiganten, beboerne mulighed for anskaffelse af en DAB+ radio med 20 % rabat, nærmere information følger.

YouSee har varslet prisforhøjelse pr. 1/1-2017, hvor Grundpakken stiger 5,87 %:

	Grundpakken mdl.	Koda/Copydan	I alt pr. måned
2016	127,20 kr.	36,34 kr.	163,54 kr.
2017	131,26 kr.	41,88 kr.	173,14 kr.

Næste møde: Den 8. november kl. 20:00 hos Jakob.