



Søhavenyt nr. 69

Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Søhaven den 30. april 2014

Tilstede: Søren nr. 4, Mette nr. 28, Jacob nr. 20, Wagn Erik nr. 3
Referent: Mette

Mødet blev afholdt hos Søren.

Siden sidst

- **Fastelavnsfest**

Fastelavnsfest blev afholdt søndag d. 2. marts af udvalget. Tak for et fint arrangement. Trods få tilmeldte, var der et fint fremmøde. Husk tilmelding til arrangementer.

- **Generalforsamling**

Årets ordinære generalforsamling blev afholdt onsdag den 19. marts 2014.

Generalforsamlingsreferatet er udsendt på mail med underskrifter, bilagt formandens beretning. Begge dele oplægges også på hjemmesiden.

- **Konstituering af bestyrelsen**

Bestyrelsen har konstitueret sig således:

Formand: Wagn Erik nr. 3

Kasserer: Søren nr. 4

Sekretær: Mette nr. 28

Medlemmer: Poul nr. 8 og Jacob nr. 20.

Søren og Poul repræsenterer Søhaven i Den Fælles Grundejerforening for Ryget Skovby (DFGRS).

- **NILAN eftersyn**

Serviceeftersyn på NILAN varmepumper blev afviklet i uge 15, hvor 24 huse deltog, samt et hus havde fået det foretaget i efteråret 2013.

Anlæggene var alt i alt i god stand efter alderen. Det er ikke alle huse der har et udskifteligt filter indsat i indsugningen lige før varmepumpen (filteret ligner en hvid nissehue). Det er en god idé med dette filter, da rengøring af selve varmevekslerelementet ellers er næsten umuligt. De fleste har fået det udført, men enkelte mangler.

- **Trampolin**

Den tidligere bestyrelse har tidligere diskuteret tekst til skilt vedr. brug af trampolinen. Søren rundsender tekst til bestyrelsen, der beslutter hvilken tekst, der skal stå på skiltet.

Økonomi

- **Regnskab**

Regnskabsoversigt udleveres pr. 1/5-2014. Ingen bemærkninger

- **Grundfond**

Af grundfondes kapital pr. 1/5-2014 på kr. 117.778 indsættes de 115.00 kr. på en aftalekonto til 2,5 % i Danske Bank.

- **Bidrag til grundejerforeningen 2015**

Årets indbetaling for 2015 blev på generalforsamling fastsat til kr. 2.200 - i alt kr. 61.600.

- **Udgifter til YouSee/CopyDan**

Vi kender nu de endelige udgifter til YouSee/CopyDan, som samlet bliver på kr. 48.681, hvilket pr. hus bliver kr. 1.738,60 og endeligt pr. måned 144,88 kr. for grundpakken.

Bemærk at YouSee nu tilbyder, at man kan tilkøbe enkelte programmer, udover grundpakken.

Indkomne sager

- **Tagrensning**

Flere huse ønsker at tage imod tilbud fra et firma om tagrensning.

Bestyrelsen blev på generalforsamlingen opfordret til at undersøge forholdsregler for husene med regnvandsafløb til søen (husnumrene 21, 23, 25 og 26, 28 og 30).

I plejeplanen står følgende:

"For at hindre unødigt næringstilførsel, bør nærzonen omkring vandhullet friholdes for enhver form for gødsning."

Tagrens indeholder biosid og pesticid (ikke gødsning), som ikke må komme i afløbet, men har ingen afstandskrav til vandløb. Dog kan algerrensning af tage lede til forurening og i værste fald fiskedød i vandløb og søer.

Konklusionen herfra må være:

- Det skal sikres, at det valgte tagrensningsfirma kun anvender godkendte middel. Eneste godkendte middel på markedet er AlgeFri N.
- Afløb fra taget til kloaksystemet skal være afbrudt under tagrensningen og opsamlet væske skal genanvendes. Dette er et krav vi som ansvarlig grundejerforening må stille til leverandøren.

- **Generalforsamling i Den Fælles Grundejerforening for Ryget Skovby (DFGRS)**

Der blev afholdt ordinær generalforsamling d. 29. april i den fælles grundejerforening, hvor Søren deltog. Følgende sager blev behandlet:

- Færdselsregulering på Olafs Becks Allé: Kommunen har udsat dette på ubestemt tid. De tildækkede skilte er fjernet.
- Plejeplanen for fællesarealer i DFGRS: Forsøget fra 2013 ophører. DFGRS har besluttet, at græsset nu klippes nu 12 gange om året, i stedet for de tidligere 10 gange. Nogle grundejerforeninger var utilfredse med, at DFGRS har forhøjet græsklipningen til 12 gange årlig, da dette giver en højere udgift til fælles plejeudgifter. DFGRS har derfor efterfølgende spurgt de enkelte grundejerforeninger, om de ønsker 10 eller 12 klipninger årligt. Søhavens bestyrelse har meldt tilbage at vi ønsker 12 klipninger. Det endelige resultat af afstemningen blev et flertal for 12 klipninger om året (12 grundejerforeninger stemte for 12 gange klipping, 6 grundejerforeninger stemte for 10 gange klipping.) NB: DFGRS koster os årligt 6.720,60 kr. til Fl. Andersen, hvilket udgør 28/631 boligenheder.
- Der flytter 10 flygtninge ind i Solbjerghaven i Ryget Skovby
- Flere beboere oplever, at busserne kører for langsomt og fylder det hele i svinget ved Bøgehaven. Samtidig bliver græsarealerne kørt af. DFGRS sender indstilling til kommunen om at kontakte busselskabet, om at de skal holde deres bane og indsætte mindre og mere miljøvenlige busser.

- **Oprensning af søen**

På generalforsamlingen blev bestyrelsen bedt om at undersøge hvad vi kan gøre for at sikre at søen ikke 'bliver til et mosehul'.

Mette har kigget gamle referater og vedtægter igennem har fundet følgende:

- Lokalplan nr. 48:
"§ 8.4 Søen i område 3 med tilhørende beplantning og nærmere omgivelser skal bevares og vedligeholdes i overensstemmelse med en af kommunalbestyrelsen godkendt plan jf. § 6.1.1
- Uddrag fra plejeplan for søen (Deklaration fra 10.01.97 fra Landinspektørfirma):
"Fremtidig pleje: Efter nærmere vurdering, bør vandhullet fremover med års mellemrum,

oprensning for tilgroning med pilekrat, dunhammer m.v. således at et frit søspejl kan opretholdes.

For at hindre unødigt næringstilførsel, bør nærzonen omkring vandhullet friholdes for enhver form for gødsning.

Det påhviler grundejerforeningen at vedligeholde søen i henhold til plejeplanen".

- Tilbage i 2000, havde vi besøg af en biolog fra Værløse kommune:
Uddrag fra Søhavenyt nr. 4:
"Biologen anser vores hidtidige arbejde med oprensning af søen som et godt og rigtigt tiltag, idet det vil forhindre søen i at gro helt til og forsumpe. Det er dog bedst om søens planter fjernes med rod, frem for at blive slået med le. Af hensyn til den grønne frøes yngelperiode bør oprensning ikke ske før i begyndelsen af august.
De planter, der lever i søen, vil naturligt visne væk om efteråret og vi kan forvente et næsten frit vandspejl frem til begyndelsen af maj. I henhold til plejeplanen er Grundejerforeningen ikke forpligtet til andet end en skønsomt oprensning af hele søen, det kunne godt begrænses til hvert andet år. Visse planter skal dog ifølge plejeplanen til stadighed begrænses."
• I 2011 havde Poul og Bjarne besøg af kommunens overgartner Christina Madsen for at høre hvad vi bedst gør mht. søen. Hun synes, at søen så pæn ud, men kunne ikke rådgive yderligere.

Vi er altså forpligtede til at oprense søen (det har vi hidtil gjort hvert 2. år).

Fra generalforsamlingen i DFGRS er vi bekendt med, at Furesø kommune har ansat en biolog, der skal varetage kommunens søer. Biologen har (bl.a.) kigget på søerne på fællesarealet og vil medtage en anbefaling for disse søer i en rapport, som skal udarbejdes i år.

Bestyrelsen har valgt at afvente denne rapport, før vi beslutter om vi vil foretage ændringer i vores hidtidige oprensning af søen.

- **Ny hjemmeside**

Ny hjemmesiden godt i gang. Hjemmesiden giver lettere adgang for beboerne og delvis åben for andre. Adgangskode er meddelt tidligere, ellers kontakt bestyrelsen.

Navn på hjemmesiden: <http://soehaven.dk>

- **Vedligeholdelsesdag nr. 1**

Årets første vedligeholdelsesdag blev afholdt søndag d. 25. maj 2014 i strålende sol. Tak til alle for en god indsats.

- **Sommerfest,**

Sommerfest er fastsat til lørdag d. 30. august 2014

Næste møde: Onsdag den 13. august kl. 20.00 hos Wagn Erik nr. 3.