



Søhavenyt nr. 67

Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Søhaven den 13. november 2013

Tilstede: Søren nr. 4, Mette nr. 28, Bjarne nr. 15, Poul nr. 8
Referent: Mette

Mødet blev afholdt hos Mette.

Siden sidst

- **Trampolin**

- Trampolinen er lukket ned for vinteren. Der er lagt presenning over trampolinen, som helst skal blive liggende indtil foråret.

Ved stormen her i december var trampolinens grønne kant ved at lette - kun knapt 1/4 sad fastspændt, resten stod nærmest lodret op i luften, og den blå kant var løs flere steder.

Leif og Vibeke har afhjulpet problemet indtil videre (tak). Bestyrelsen vil sørge for at dækket bliver fastspændt med et par vindsnore (Søren sørger for at dette kommer på plads).

- **Tømmerflåde**

- Tømmerflåden er blevet skilt ad og pakket sammen og lagt i skuret.

- **Træstammer**

- Ved stormen i oktober væltede et par store træer ved søen bag Søhaven. Bestyrelsen har fået lov til at tage et par stammer, som kan bruges til søbreds-forstærkning ud for nr. 28.

- **Forsøg med højt græs på fællesareal langs Oluf Becks allé**

- Kommunens gartnere har i 2013 forsøgt sig med en alternativ græsslåning af græsset på fællesarealet lang Olufs Becks allé.

Efterfølgende har alle involverede grundejerforeninger skulle tilkendegive om de ønskede at forsøget fortsatte. Stort set alle grundejerforeninger har sagt nej tak til forsøget og det gælder også for Søhaven.

Den oprindelige plan for græsslåning vender således tilbage i 2014.

- **Hold på vandet**

- Søren, Bjarne og Poul har været til informationsmøde i kommunen om emnet "Hold på vandet".

Hovedtemaet på mødet var hvordan, man udgår oversvømmelser i bebyggede området. Rådet var: Væk med fliser og asfalt.

I Søhaven har vi heldigvis ikke haft problemer med oversvømmelser, så bestyrelsen ser ikke behov for ændringer.

- **Søen**

- Søen har været meget lavvandet her i efteråret. Bestyrelsen drøftede om man kunne lede vand til søen fra flere tage (i dag modtager søen vand fra 7 omkringliggende huse). Det er dog et større projekt, da ekstra vandledninger vil skulle føres under vejen.

Økonomi

- **Regnskab**

- Regnskabsoversigt udleveret pr. 13/11-2013

Økonomien ser fin ud, og vi forventer et pænt overskud. Mængden af sne her i december vil dog kunne ændre på dette.

- Udgifter til græsslåning har været lavere i 2013 pga. forsøg med alternativ græsslåning. I 2014 vil udgifterne igen blive som i de foregående år.
- YouSee og CopyDan varsler mindre prisstigninger. Bestyrelsen overvejer igen at undersøge om der er stemning for fælles Intertnet, da der er nye muligheder for hurtighed ved udnyttelse af ledig kapacitet på andres forbindelser, hvis de ikke benyttes 100 %. Det vil være billigere end ved normal tilslutning. Sidste gang faldt forslaget ved, at mange havde gratis firmaordning.

Indkomne sager

- **Nilan eftersyn**
 - Bestyrelsen (ved Søren) sørger for at udsende tilbud om eftersyn af varmeudveksler (Nilan anlæg) i januar/februar.
- **Fælleshus i Lærkehaven**
 - Bestyrelsen har modtaget tilbud om at kunne leje fælleshuset i Lærkehaven på hverdage.
- **Snerydning**
 - Kontrakt med Fl. Andersen (det firma der står for snerydning) er indgået.
 - Snerydning foran fællesskuret går ofte hårdt ud over græsset, da det kan være svært for snerydderen at se hvor græsset begynder.
Bestyrelsen har sat et par pæle op, så det bliver nemmere at orientere sig.
I den forbindelse vil vi gerne sige tak for vores græs-ekspert Thorsten, der i 2013 har sørget for at udbedre græsskader foran skuret.
- **Tilbud om tagrens**
 - Bjarne og Lis har fundet og udsendt et super-tilbud vedr. rensning af tage og fliser. 10 huse har pt. tilmeldt sig. Selve arbejdet udføres først til næste år, når den værste vinter er ovre. Vi venter spændt på at se resultatet.
Gør-det-selv folket kan låne foreningens højtryksspuler og selv påføre taget tagrens (koster 90 - 120 kr. for en dunk med 5 l).
Søren nr. 4 har udført dette efter alle kunsten regler, mens Mette nr. 28 i al hast har sprøjtet taget over (primært på vest-siden). Resultatet herfra kan I selv bedømme :0).

Eventuelt

Det er med sorg, at vi har erfaret, at Ole Krantz i nr. 2 er afdøet ved døden den 1. december 2013 efter kort tids hospitalsindlæggelse. Ole var i alle årene en aktiv beboer i Søhaven, der altid deltog i fællesarrangementer og altid havde tid til at slå en sludder af med alle - store og små.

Ole vil blive savnet af os alle.

Vores medfølelende tanker går til Ingelise og børnene.

- **Antenneforeningen**
Det er nu tid til, at skanne digitale kanaler igen i tv'et, efter en større kanaloplægning hos YouSee.

Bestyrelsen vil ønske alle i Søhaven en glædelig jul.

Næste møde: onsdag den 22. januar 2014 kl. 19.00 på Jonstrup Gl. Købmandsgård.